

**ASSEVERAZIONE**  
da **ALLEGARE** alla comunicazione di inizio lavori  
di cui all'art. 7, comma 2, lett. a), b), c) e art. 7bis, comma 1bis, della l.r. 1/2004

**Dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: intero fabbricato  
e/o parte di fabbricato), ubicata \_\_\_\_\_

Terreno ubicato in: \_\_\_\_\_

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

Il/La sottoscritto/a

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale/ P.IVA</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Iscritto all'albo/collegio de</b>		<b>Della Provincia di</b>	
		<b>Al n.</b>	

nella sua qualità di **Tecnico abilitato**

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 16bis della l.r. 1/2004 come da attestazione riportata in calce nei documenti del progetto edilizio, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

**ASSEVERA**

*Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000*

che l'intervento relativo a

**Art. 7, comma 2, let. a) della l.r. 1/2004**

*Interventi di manutenzione straordinaria purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, tranne quanto previsto per le opere interne dall'art. 3, comma 1, let. g) dell'al.r. 1/2004*

**Art. 7, comma 2, let. b) della l.r. 1/2004**

*Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile*

**Art. 7, comma 2, let. c) della l.r. 1/2004**

*Realizzazione, nel rispetto della normativa antisismica, di intercapedini e locali tombati completamente interrati, non accessibili, raggiungibili dall'interno degli edifici, nonché vasche di raccolta delle acque, con esclusione degli insediamenti di cui all'art. 18 del r.r. 7/2010 e del sottosuolo pubblico*

**Art. 7bis, comma 1bis della l.r. 1/2004**

*La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi sia pubblici che privati, pertinenziali di edifici residenziali, produttivi e per servizi, non costituisce superficie utile coperta, purché le strutture siano realizzate con copertura in pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00*

come di seguito specificato: (Descrivere la tipologia delle opere in progetto):

---

---

---

---

**l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento per l'attività edilizia vigente**  
(con la esclusione delle opere di cui all'art. 7, comma 2, lettera b) della l.r. 1/2004, pubbliche o di pubblica utilità)

- che l'intervento è conforme alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento delle dotazioni territoriali e funzionali minime;
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004, - come da allegata certificazione a firma del tecnico abilitato;
- che l'intervento è soggetto al parere della ASL ai fini igienico sanitari ai sensi dell'art. 5, comma 3, let. b) della l.r. 1/52004  che si allega n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che l'intervento è soggetto al parere preventivo dei Vigili del fuoco che si allega n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ovvero  si allega SCIA ai sensi del DPR 251/2011;
- che l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme in materia di sicurezza degli impianti ed il relativo progetto sarà depositato al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- che l'intervento ha rilevanza ai fini del contenimento dei consumi energetici e pertanto sarà trasmessa al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla relativa normativa;
- che l'intervento non interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267;
- che l'intervento interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267 e sulla base della allegata relazione geologica e della relativa certificazione redatta da tecnico abilitato sulla compatibilità degli interventi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche dell'area interessata;

- che l'intervento, sulla base della allegata relazione geologica allegata, tiene conto di garantire l'ordinato assetto idrogeologico e la stabilità dei terreni e dei versanti, oltre che la tutela delle falde idriche e la corretta regimazione delle acque superficiali;
- che l'intervento comporta lo scarico al suolo delle acque reflue per cui si allega apposita relazione geologica e la certificazione di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004;
- che l'intervento rispetta la normativa del piano di settore per l'Assetto idrogeologico:
  - PAI – Fiume Tevere -  PS2 – lago Trasimeno -  PS3 lago di Piediluco
- che l'intervento non riguarda edifici di interesse storico – artistico o classificabile come edilizia tradizionale integra ai sensi dell'art. 45, comma 1, let. b) della l.r. 1/2004 (art. 7 comma 4 l.r. 1/2004);

#### **ASSEVERA ALTRESI'**

- che l'intervento di manutenzione straordinaria riguarda opere non strutturali;
- che l'intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici
- che l'intervento rientra tra le opere soggette a  autorizzazione ai fini sismici  deposito ai fini sismici ai sensi della l.r. 15/2010 e che pertanto prima dell'inizio dei lavori saranno effettuati tutti gli adempimenti di legge
- che l'intervento interessa un ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui è stata acquisita prima dell'inizio dei lavori la prescritta autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- che l'intervento interessa la gestione di terre e rocce da scavo per cui vengono applicate le disposizioni, le modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nelle DD.GG.RR. 27/4/2006, n. 674 e 27/7/2009, n. 1064 come indicato negli elaborati progettuali allegati alla istanza.

IL TECNICO ABILITATO

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)