

COMUNE DI PIEGARO

(Provincia di Perugia)

AVVISO D'ASTA

**PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE EX-SCUOLE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN LOCALITA' PRATALENZA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 15 febbraio 2011 e della determina n. 730 del 19.08.2011

RENDE NOTO

che il giorno 21/09/2011, alle ore 9,30 presso la sede Comunale, dinanzi ad apposita Commissione di gara presieduta dal Segretario Comunale, avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con aggiudicazione ad un unico incanto, per la vendita al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, del seguente immobile:

N.C.T.: Foglio 77 - Particella 351

Qualità: Fabbricato urbano da accertare

Superficie Ha. 0.06.10

Descrizione dell'immobile:

Ubicato in Loc. Pratalenza raggiungibile mediante la strada comunale da Piegaro a Pietrafitta. Confina con strada comunale da Piegaro a Pietrafitta, Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, Pistola Elio, Antolini Eugenia Maria Rosaria, Antolini Rodolfo, salvo altri.

Il fabbricato è disposto su di un unico piano, in origine adibito a scuola pubblica con circostante corte. A seguito di modifiche interne eseguite in vari periodi il fabbricato si presenta suddiviso in due distinte porzioni di cui:

- Appartamento comprensivo di ingresso, n. 1 camera, n. 1 cameretta, n. 1 cucina, n. 1 bagno, oltre a ripostiglio e disimpegno per complessivi mq. 52,52 netti interni;

- Magazzino con w.c. ed antibagno per complessivi mq. 46,22 netti interni.

La superficie coperta dell'intero fabbricato è pari a mq. 138,08 per una volumetria complessiva di mc. 520; il lotto di terreno comprensivo del fabbricato ha una superficie complessiva pari a mq. 610 e nel vigente Piano Regolatore Generale è censito come – zona residenziale ammessa di completamento – B4, regolamentato dall'art. 32.5 delle N.T.A. del P.R.G. con una superficie utile coperta pari a mq. 201,30 ed un'altezza massima pari a ml. 6,50.

Il fabbricato è realizzato con murature perimetrali in pietrame e ad oggi non presentano segni di cedimenti, collegate con un solaio di calpestio ed un solaio di soffittatura, i manti di copertura sono degradate tanto che sono presenti all'interno infiltrazioni di acqua, la parte centrale dell'immobile risulta coperta con lastre di eternit. Tutti gli intonaci esterni risultano degradati come le rifiniture interne, pavimentazioni, infissi e in merito agli impianti.

Il prezzo a base d'asta per gli immobili sopra descritti è stato determinato come appresso specificato: Euro 80.000,00 (ottantamila/00)

L'asta sarà disciplinata dalle norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato ed in particolare dalle seguenti condizioni.

L'asta avrà luogo con il metodo delle offerte segrete da redigersi in carta bollata e sarà valida anche in presenza di una sola offerta per ciascuno degli appezzamenti di terreno posti in vendita.

Sarà dichiarato aggiudicatario chi presenterà l'offerta più vantaggiosa per ciascuno degli appezzamenti ed in cui il prezzo sarà migliore o almeno uguale a quello fissato nel presente avviso.

Coloro che sono interessati all'acquisto degli immobili oggetto del presente bando, per essere ammessi alla gara dovranno far pervenire al Comune, esclusivamente per posta, in plico raccomandato, **entro e non più tardi del giorno 19/09/2011**, i seguenti documenti:

A) Offerta redatta in carta da bollo da Euro 14,62 che dovrà contenere l'indicazione del prezzo sia in cifre che in lettere. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà recare l'indicazione del luogo e data di nascita di chi appone la firma.

Si precisa che l'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti) e che detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà, a sua volta, essere racchiusa in altra busta più grande, sempre sigillata, nella quale dovranno essere compresi la cauzione e tutti gli altri documenti richiesti per partecipare all'asta. Sul plico dovrà essere scritto in maniera evidente:

**“Offerta per l'acquisto dell'immobile ex-scuole in loc. Pratalenza , distinto al Catasto Terreni al foglio con la particella della superficie di Ha
- Asta pubblica del 21/09/2011“ – NON APRIRE –**

Nota bene: nella scritta da apporre sul plico sopra descritto, al posto dei puntini dovranno essere riportati i dati (foglio, particella, superficie, numero dell'appezzamento come sopra indicati) relativi all'appezzamento per il quale si vuole partecipare.

B) Istanza in bollo di partecipazione all'asta contenente dichiarazione, datata e sottoscritta, corredata di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore, ex art. 10 e 11, L. 191/98, non autenticata, resa ai sensi degli artt. 2 e 4 della L. 15 /68, con la quale l'offerente dichiara:

- Di avere verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- Di accettare integralmente le condizioni di cui al presente bando d'asta;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P. A. di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 4/11/1981, n. 689.

Qualora l'offerente partecipi in qualità di legale rappresentante e/o titolare di impresa dovrà inoltre dichiarare:

- L'esatta denominazione e composizione societaria con indicazione del legale rappresentante o titolare dell'impresa, specificando la data ed il luogo di nascita e la partita Iva dell'impresa;
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

C) Quietanza della Tesoreria Comunale di Piegaro – **UNICREDIT BANCA S.p.a. – Codice IBAN IT73002008 38591 000041143456**- comprovante il versamento della somma pari al 10% del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria, come appreso specificata in relazione a ciascun appezzamento posto in vendita: **8.000,00 (ottomila/00)**

Detta cauzione potrà essere costituita anche con assegno circolare di qualsiasi Istituto di Credito. In alternativa il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa che preveda espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni in base a semplice

richiesta del Comune, avente validità di almeno 120 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

La cauzione provvisoria di cui alla lettera C), non fruttifera di interessi, verrà restituita ai non aggiudicatari a conclusione delle operazioni di gara e comunque entro 30 giorni.

L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di vendita.

Qualora l'offerente partecipi per conto di un'altra persona fisica dovrà, oltre ai documenti di cui ai punti A), B), e C), esibire procura speciale in originale o copia autentica.

Inoltre la dichiarazione di cui al punto B) dovrà essere resa sia dall'offerente sia dal procuratore.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa. Saranno escluse offerte a ribasso. Ai sensi dell'art. 69 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato, si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Non saranno ritenute valide:

- le offerte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le offerte di acquisto presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le offerte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le offerte di acquisto accompagnate da cauzione prestata in modo diverso da quanto sopra previsto;
- le offerte di acquisto pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che presenterà l'aumento d'asta più elevato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è da considerarsi valido quello indicato in lettere.

In caso di parità di offerte, si procederà ad una licitazione privata per un miglioramento, con il metodo delle offerte segrete tra tutti coloro che hanno presentato offerte uguali: nella stessa seduta, se sono tutti presenti, in una seduta successiva, se sono presenti solo in parte o non è presente nessuno. Nel caso in cui, anche a seguito della predetta licitazione privata, non pervengano offerte di miglioramento o siano ancora uguali, si procederà al sorteggio.

Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula del contratto, anche mediante la richiesta di idonee documentazioni, le dichiarazioni rese in sede di asta da parte del concorrente che ha presentato l'offerta che risulti più vantaggiosa e la sussistenza dei requisiti di ammissione all'asta.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine di giorni 30 dall'invito che verrà rivolto dal Comune di Piegara, previo versamento dell'importo del saldo comunicato.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse osservare il termine di pagamento fissato da questa Amministrazione, verrà incamerata la cauzione prestata.

Avvertenze: l'osservanza di tutte le norme contenute nel presente bando, relativamente alle modalità di presentazione dell'offerta ed alla documentazione da allegare alla stessa, è prescritta a pena di esclusione dall'asta.

Gli interessati potranno richiedere ulteriori chiarimenti ed ottenere copia del presente bando presso l'Ufficio Segreteria del Comune – Piazza Matteotti n. 7, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 – Tel. 075/8358901 – Fax 075/8358290.

Piegaro, lì 19.08.2011

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing. Paolo Bracciali)