



COMUNE DI PANICALE

Provincia di PERUGIA

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006)

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE STAGIONALE DEL
PARCO ACQUATICO INTERCOMUNALE PANICALE-PIEGARO IN LOCALITA’
COLONNETTA NEL COMUNE DI PANICALE DAL 2011 AL 2020
CODICE CIG: 0805825BD0**

1) Ente Appaltante: Comune di PANICALE – Via Vannucci n. 1 – 06064 - Panicale (PG)
– C.F. e P.I. 00449310549

tel. 075 837951; fax 075 837637;

e- mail: lavoripubblici@comune.panicale.pg.it;

Responsabile del Procedimento: Geom. Massimo Baldeschi

2)Indirizzo al quale Inviare Offerte: Comune di Panicale Via Vannucci,1 06064
Panicale PG

3) Oggetto del Contratto: Il servizio consiste nella gestione del Parco acquatico intercomunale Panicale - Piegaro di Tavernelle loc. Colonna, con le modalità disciplinate dal capitolato d’oneri. Il servizio rientra tra quelli di cui all’Allegato IIB, categoria 26, del D.Lgs. 163/2006, CPV 92610000-0 “ Servizi di gestione Impianti Sportivi”.

4) Luogo di esecuzione del servizio: Parco Acquatico Intercomunale di Tavernelle Località Colonna.

5) Durata della concessione: la durata dell’affidamento in concessione è stabilita in **10 (dieci) stagioni estive** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di gestione e consegna dell’impianto al 31 Dicembre 2020.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni: - Provvisoria pari al 2% del valore della concessione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., con possibilità di riduzione del 50%;

- Definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. con possibilità di riduzione del 50%;

6) Forma giuridica raggruppamento: Ammessi R.T.I. e Consorzi.

7) Qualificazione: possono presentare richiesta di partecipazione alla gara i soggetti di seguito indicati, che effettuino il Sopralluogo dell'Impianto come indicato nel Disciplinare di Gara e che presentino i documenti richiesti dallo stesso Disciplinare di Gara:

- i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;
- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002 riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 7 D.L. 136 del 28/05/2004 convertito in legge 27/07/2004 n. 186;
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della L. n. 289/2002 (vedi art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12/03/2007).

in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di carattere generale:

1. per le imprese, iscrizione alla CCIAA per l'esercizio di attività natatorie, da almeno 10 anni;
2. per i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002 costituiti da almeno 10 anni;
 - a) previsione nell'atto costitutivo e/o nello statuto della finalità sportiva e della ragione o denominazione sociale dilettantistica;
 - b) possesso atto di riconoscimento rilasciato dal CONI;
3. per tutti i soggetti, insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Requisiti speciali di ammissione alla gara (a pena di esclusione):

B. Requisiti economico-finanziari tecnici e di idoneità professionale,:

1. Aver conseguito nel triennio 2007 – 2008 – 2009, un fatturato complessivo relativo alla gestione di impianti natatori ed attività accessorie, (bar, ecc.) non inferiore ad € **700.000,00**, al netto di Iva di legge;
2. Due dichiarazioni di altrettanti Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente;
3. Aver gestito, in maniera continuativa nelle ultime cinque stagioni estive (2006-2010 compresi), un Parco Acquatico con caratteristiche simili a quello in gara, classificato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, in CATEGORIA TERZA; tale requisito dovrà essere dimostrato in sede di gara mediante la presentazione della relativa autorizzazione rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e /o Uffici competenti; inoltre i concorrenti dovranno produrre in sede di gara la relativa attestazione rilasciata dagli Enti committenti o dichiarazione rilasciata direttamente dal gestore se proprietario dell'impianto natatorio, nella quale si evidenzia la corretta gestione del Parco Acquatico indicato, il tipo di servizio svolto, la durata ed il valore (importo contrattuale: canone, contributo);

C. Altri Requisiti (a pena di esclusione):

1. Certificazione di Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001: 2000 per l'esercizio della gestione di impianti natatori.

8) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

9) Criteri di aggiudicazione dell'appalto: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 :

⇒ Offerta Tecnica: 80/100 punti;

⇒ Offerta Economica : 10 /100 punti;

⇒ Offerta Migliorativa 10/100.

10) Importo a base di gara:

a) il canone annuo di gestione dell'impianto posto a base d'asta è pari a € **13.000,00**, oltre Iva di legge per un totale di **Euro 130.000,00**.

b) L'importo posto a base di gara per l'offerta tecnico-migliorativa è pari a € **270.000,00**;

11) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: CODICE CIG: 0805825BD0

Poiché l'importo a base di gara supera euro € **150.000,00** l'appalto **non è** esonerato dal pagamento del contributo di cui alla deliberazione del 24 gennaio 2008 del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

I concorrenti devono pertanto provvedere al versamento del **contributo – di cui alla Deliberazione del 03/11/2010 - in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici**, pari ad **Euro 35,00 (Euro trentacinque/00)**, con una delle modalità previste dalle "Istruzioni circa il **nuovo sistema** di riscossione del contributo" - in vigore dal 01.05.2010 - presenti sul sito dell'autorità www.avcp.it/riscossioni.html.

12) Modalità di presentazione delle domande: come descritto nel Disciplinare di gara

13) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano. I documenti prodotti in altra lingua dovranno essere corredati da traduzione giurata che farà fede ai fini della gara.

14) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione: entro le **ore 12,00 del giorno Mercoledì 02 Marzo 2011**.

15) Modalità di apertura delle offerte: come descritto nel Disciplinare di gara

16) Data, ora e luogo della gara: Prima seduta pubblica: **Giovedì 03 Marzo 2011 – ore 9.00** presso la Sala Consiliare del Comune di Panicale

17) Indirizzo presso cui richiedere ulteriori chiarimenti e copia del Capitolato:

Comune di Panicale Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni tel. 0758379537 – fax 075837637 - E-mail: lavoripubblici@comune.panicale.pg.it

Responsabile del procedimento: Geom. Massimo Baldeschi

Il presente bando corredato da tutti gli allegati sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Panicale : www.comune.panicale.pg.it

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Data di trasmissione, per via elettronica (strumento "eNotice"), del presente bando alla GUCE: 20/01/2011

Data di spedizione, a mezzo posta, del presente bando (per estratto) alla GURI – V^A

Serie speciale – Contratti Pubblici: 21/01/2011

Il Responsabile del Servizio

LL.PP. e Manutenzioni

(Geom. Massimo Baldeschi)