



## **COMUNE DI PANICALE**

**Provincia di Perugia**

\*\*\*\*\*

### **CAPITOLATO D'ONERI**

#### **PER LA GESTIONE STAGIONALE DEL PARCO ACQUATICO INTERCOMUNALE PANICALE-PIEGARO IN LOCALITA' COLONNETTA NEL COMUNE DI PANICALE**

\*\*\*

#### **ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Il Comune di Panicale affida al concessionario la gestione del Parco Acquatico Intercomunale in Loc. Colonna nel comune di Panicale avente per oggetto le attività di :

- Reception,
- Biglietteria
- Gestione del personale impiegato nell'assistenza ai bagnanti ed adibito alla gestione delle attrazioni

Il Parco Acquatico è costituito da fabbricati, pertinenze, servizi ed arredi, destinati a Piscina scoperta, locale Bar – Ristoro, come di seguito specificato:

Beni immobili:

- a) n. 1 vasca natatoria dim. m. 25,00 x 16,50 h min. m.1,35 - h. max m. 1,70
- b) n. 1 vasca tuffi dim. m. 12,00 x 12,00 h 3,00
- c) n. 1 vasca polivalente m. 12,00 x 8,00 h min m 0,60 - h. max. m. 0,90
- d) n. 1 vasca laguna ricreativa bambini forma irregolare ingombro m. 11,00x11,00 h. min. m.0,30 x h max. m.0,50 con all'interno 4 postazioni idromassaggio + scivolo porcospino.
- e) Edificio per servizi, spogliatoi (questi in uso comune con le attività del campo da calcio), bar, ristorante, impianti;

Tutte le vasche sono dotate di impianti di filtraggio e disinfezione di proprietà comunale, esclusa la laguna bambini il cui impianto è di proprietà dell'attuale gestore dell'impianto.

d) n. 2 scivoli denominati twister con arrivo in planata e toboga con arrivo in vasca da m.6,00 x 4,00 h m. 1.10

Beni mobili di proprietà delle Amministrazioni Comunali:

- a) n. 1 Armadietto
- b) n. 12 Grucce porta abiti in PVC con retina colore azzurro
- c) 1 Container posto nel piazzale antistante l'ingresso della piscina;
- d) impianto fotovoltaico sulla copertura della palazzina servizi (non a servizio dell'impianto).

L'impianto in oggetto durante le stagioni estive di riferimento 2006-2010 ha ospitato un numero di visitatori (utenti paganti) variabile da 25.000 del 2006 fino a 33.000 del 2009.

I Beni e le attrezzature di seguito elencate e che si trovano all'interno dell'impianto sono stati forniti ed installati a cura e spese dell'attuale concessionario nel corso della gestione scaduta il prossimo 31.12.2010, che provvederà a rimuoverli al termine della medesima e comunque prima della consegna della struttura al nuovo gestore.

- 1. n.2 cartelli bifacciali da 2,50x3,50 con indicazione del parco;
- 2. Sbarra automatica barriera per delimitare zona ingresso mezzi di soccorso;
- 3. Struttura ombreggiante in metallo + copertura di circa 150mq;
- 4. Casa in legno di circa 5mq rimessa attrezzi;
- 5. Struttura in metallo di circa 15mq ufficio interno alla struttura completo di impianto; aria condizionata ed impianto elettrico;
- 6. Un gazebo 4x4 in legno con copertura in pvc;
- 7. Balaustra in legno di pino che divide il piano vasca calpestabile a piedi nudi con il parco ml 150 circa.
- 8. n. 300 ombrelloni modello mare completi di colonna tavolino in pvc e posa cenere

9. n. 300 lettini mare;
10. Copertura di circa 100mq della sala ristorante con struttura in ferro zincato e pvc
11. Realizzazione impianto di riscaldamento acqua laguna baby;
12. n. 4 gazebo da 3x3 in legno con copertura in pvc;
13. n. 1 casa in legno (chiosco bar) completa di impianto elettrico idrico e scarico da 4,50x3;
14. n. 8 grandi ombrelloni realizzati su tronco d'albero;
15. n.1 trampolino completo di ancoraggi altezza da terra 50cm;
16. Arredamenti vari quali 4 tavoli il legno da picnic, 50 in plastica, 200 seggiole, sdraio, cestini e cestoni, 10 tavoli in legno con rispettive panche dimensioni 0,80x2mt;
17. Impianto automatico di trattamento chimico acqua laguna baby, composto da una centralina amperometrica che controlla in continuo cloro e ph, n. 4 pompe dosatrici, un contenitore da 250 lt con sbattitore motorizzato per diluire cloro in polvere, un contenitore da 1000lt per cloro liquido, un contenitore da 150lt per l'acido (correttore di ph) il tutto installato a norma di legge e con le dovute sicurezze di esercizio;
18. Giochi per bambini in legno: un altalena doppia, due dondoli, un asse basculante;
19. Idro-giochi installati nelle laguna bambini: scivolo delfino ; fontana clown; castello composto da 2 piste scivolanti 1 fungo su pilastri 1 cono rovesciato, getti sui gradini ecc.; 4 postazioni sedute di idromassaggio, un soffione;
20. Allestimento per ristorante:
  - 1) Locale cucina: n. 2 frigoriferi digitali, n. 3 congelatori, n. 5 scaffalature, n. 6 banconi di lavorazione, n. 1 bancone refrigerato; n. 1 lavello a 2 vasche con piano di appoggio, n. 1 lavello a una vasca con piano di appoggio, piano cottura 6 fuochi con forno, n. 1 piastra, n. 2 friggitrici, n. 2 cuoci pasta;
  - 2) locale lavaggio: lavello a una vasca con piano di appoggio, lavastoviglie industriale, scaffale, piano di appoggio;

3) Zona distribuzione (self service): n. 2 piano di appoggio n. 2 elementi neutri, n. 1 bancone con bagno-maria + armadio caldo, n. 1 vetrina refrigerata, n.2 porta vassoi, n. 1 retro banco, n. 1 banco bar refrigerato completo di 4 sportelli, accessori vari quali pentolame affettatrici , retro banco macchina caffè

21. Impianti di filodiffusione necessaria per annunci e per piano di evacuazione.

22. Campo da beach volley completo di recinzione;

23. Impianto di sollevamento acqua pozzo presso parcheggio lato Via Pievaiola compresa di recinzione, impermeabilizzazione vasca ecc ( vedi stato di consistenza)

Gli stessi beni o comunque della stessa tipologia e quantità pena risoluzione del contratto, dovrà obbligatoriamente fornirli ed installarli il nuovo soggetto affidatario della presente procedura, a sua cura e spese, affinché l'impianto in oggetto, continui a funzionare con le stesse caratteristiche minime già per la stagione estiva 2011. Tali beni una volta installati non potranno essere rimossi o ridotti di numero per tutto il periodo di gestione della struttura.

22. A garanzia di quanto sopra il concorrente avrà l'obbligo di presentare a favore del Comune di Panicale e Piegaro proprietari della struttura, una fidejussione bancaria/assicurativa del valore di Euro 250.000,00 che garantisca gli Enti, che tali beni, considerati minimi ai fini del funzionamento dell'impianto, una volta installati non potranno essere rimossi o ridotti di numero per tutto il periodo di gestione delle struttura, tale fidejussione sarà svincolata al termine del periodo di gestione riducibile in proporzione nel corso degli anni di gestione e comunque con cedenza non inferiore a 1 anno.

Il servizio ristorazione dovrà essere in grado di garantire almeno 200 pasti giornalieri oltre al servizio paninoteca e bar.

## **ART. 2) DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell'affidamento in concessione è stabilita in **anni 10** (dieci) decorrenti dalla data di affidamento / consegna dell'impianto **al 31 Dicembre 2020**.

Qualora, alla scadenza del presente affidamento, l'Ente lo richieda, il concessionario è obbligato a proseguire il medesimo, nelle more dell'espletamento della nuova procedura

ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione del successivo concessionario, per un periodo di sei mesi e comunque per il tempo tecnico necessario al nuovo affidamento.

### **ART. 3) CONSEGNA DELL'IMPIANTO**

La ricognizione e l'esatta consistenza dell'impianto e del suo stato, risulteranno da apposito *Verbale di consegna*, redatto in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento della stipula del contratto, momento in cui l'affidatario prenderà materialmente possesso dell'impianto stesso. Analogo verbale sarà redatto al termine del rapporto contrattuale. Il nuovo gestore avrà l'obbligo senza pretesa di compensi di provvedere alla pulizia dei locali e delle strutture tutte lasciate sgombrare dagli arredi presenti all'interno dell'impianto di proprietà del precedente gestore e elencati all'art. 1, sarà altresì obbligo dello stesso nuovo gestore a sua cura e spese ripristinare le situazioni antecedenti la gara come la presenza di steconate, giochi acquatici per bambini eventualmente rimossi dal precedente gestore.

### **ART. 4) MIGLIORIE**

Il concessionario, nel periodo di concessione, e comunque non oltre il 5° anno dalla consegna dell'impianto, dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le migliorie previste nell'Offerta Tecnica e migliorativa, previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Panicale e comunque approvate anche dal Comune di Piegaro valutate preventivamente dalla commissione paritetica intercomunale, che alla loro realizzazione e a collaudo positivo avvenuto diventeranno di proprietà dei comuni senza che il concessionario possa sollevare pretese di alcun tipo.

Il gestore nel periodo di gestione avrà la facoltà di effettuare a sue spese piccoli interventi di miglioria e adeguamento con l'avvertenza che alla scadenza della presente concessione, tali migliorie, (anche eventualmente non autorizzate) se ritenute utili al funzionamento dell'impianto, diverranno di proprietà dei Comuni di Panicale e Piegaro, senza che per questo il concessionario possa opporre obiezione alcuna o pretendere risarcimenti di alcun genere. A tale proposito si precisa che saranno considerati beni rimovibili e quindi asportabili soltanto gli arredi mentre strutture e impianti funzionali all'impianto stesso realizzati dal nuovo gestore come impianti radio, di diffusione sonora, tettoie, gazebo, steconate, impianti in genere, trattamento e approvvigionamento acque ecc. o strutture infisse al suolo di modesta entità come tettoie ombreggianti, box, campi da

beach volley ecc saranno considerati inamovibili e consegnati a fine periodo gestionale ai Comuni senza alcun tipo di onere per quest'ultimi.

Eventuali e ulteriori interventi di rilevante aspetto economico e comunque oltre i 5.000,00 Euro, che il gestore intendesse realizzare al fine di migliorare la ricettività e la gradevolezza dell'impianto oltre a quelli già previsti nell'offerta di gara, dovranno essere presentati, preventivamente discussi e approvati dalle Amministrazioni Comunali che potranno a loro insindacabile giudizio impedirne o consentirne la realizzazione alle condizioni ritenute per loro più vantaggiose sentito il parere della commissione paritetica dei Comuni.

#### **ART. 5) ONERI E RESPONSABILITA' A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

A partire dal momento in cui gli impianti saranno consegnati al concessionario ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso delle strutture e degli impianti, compresa la responsabilità dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e i terzi, graverà sullo stesso, che ne risponderà pienamente e totalmente ad eccezione delle responsabilità imputabili per legge ai Comuni di Panicale e Piegara in qualità di proprietari.

Sarà inoltre responsabilità del concessionario il rispetto e l'osservanza di tutte le norme e regolamenti vigenti in materia di sanità, custodia, sorveglianza e funzionamento degli impianti.

Sarà obbligo dell'affidatario comunicare immediatamente all'Amministrazione comunale il nominativo del Responsabile dell'Impianto.

Inoltre, sono a carico dell'affidatario con propria responsabilità gestionale anche nei confronti degli Enti di Controllo i seguenti oneri:

- **Manutenzione ordinaria dell'impianto**, come meglio specificato nell'offerta tecnica presentata in fase di gara dal concorrente e diretta a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici e strutturali esistenti, ovvero: piccoli lavori di qualsiasi natura che risultino dipendenti da qualsiasi causa ivi compresa la vetustà, il caso fortuito, il deterioramento del prodotto per utilizzo del bene, alla stregua di una valutazione d'insieme della modesta entità del loro valore economico e dai corrispondenti obblighi di custodia del concessionario. Il concessionario, deve altresì provvedere ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari per garantire il

funzionamento degli impianti come di seguito specificati e di quelli da realizzare in esecuzione del presente capitolato :

**Piscina:** vasche natatorie, solarium, acquascivoli, vaschette lavapiedi, vasche polivalenti, vasche per bambini , impianti in genere, manutenzione parco ecc.

- **Manutenzione straordinaria dell'impianto** che si identifica con la sostituzione per improvvise rotture o guasti di motori, corpo pompa, filtri e letto filtrante, tubazioni di adduzioni acqua e distribuzione dei servizi , tubazioni di circolo acqua.
- Tutte le spese per tasse e di consumo comprendenti oneri per elettricità, gas, riscaldamento in genere, acqua, oneri di fognatura e depurazione e quanto altro indispensabile per l'esercizio dell'impianto;
- Tutte le spese relative a tasse e imposte dirette e indirette per lo svolgimento dell'attività in corso di applicazione e quelle eventuali future;
- Oneri derivanti dalle spese per pulizia interna dei locali ed esterna delle aree di pertinenza dell'impianto;
- Eseguire i controlli dei valori delle acque, provvedendo alla loro registrazione nel rispetto delle leggi vigenti.
- Richiedere ed ottenere dalle competenti autorità le prescritte autorizzazioni, licenze ed ogni altro documento amministrativo necessario per l'esercizio della gestione del Parco Acquatico
- Corredare gli interventi di cui al precedente art. 4) di idonea certificazione di conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, ecc...
- Provvedere a dotare il Parco Acquatico di tutto il personale necessario, nel rispetto delle norme vigenti (numero e qualifiche), anche di sicurezza, D.lgs 81/2008 e ss. mm. ii.
- Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità del Parco Acquatico, mantenendo in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature
- Gestire il Parco Acquatico nel rispetto dell'art. 19 del DM 18.03.1996 (*norme per al sicurezza nella gestione di impianti sportivi*)
- Assicurare il rispetto da parte degli utenti, del Regolamento del Parco Acquatico, allegato al presente Capitolato (Allegato "A")
- Stipulare idonea polizza di assicurazione con adeguati massimali con primaria Società del ramo relativa al rischio di incendio, furto, danneggiamento ad opera di terzi, per danni fisici derivati ai frequentatori e operatori dell'impianto in questione, esonerando espressamente i Comuni da ogni responsabilità per danni alle persone

e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente contratto.

- Fornire all'Amministrazione comunale, entro il 31 dicembre di ogni anno, una Relazione sull'andamento della precedente stagione estiva nella quale, tra le altre attività venga illustrato il bilancio economico e finanziario, l'afflusso all'impianto il grado di apprezzamento da parte dei cittadini, (anche mediante sondaggi in sito) lo stato di manutenzione delle attrezzature e degli impianti ecc.
- La gestione completa delle attività necessarie al funzionamento dell'impianto.

E' obbligo del concessionario dare agli uffici tecnici dei rispettivi Comuni o, in assenza, agli uffici di Polizia Municipale, tempestivo avviso di qualsiasi guasto o avaria che si verificassero nel Parco Acquatico.

Il programma delle manutenzioni annuali sia ordinarie che straordinarie dovranno essere concordate congiuntamente tra il gestore e i rispettivi uffici tecnici dei comuni e sottoposte alla valutazione preventiva della commissione paritetica intercomunale.

A ulteriore chiarimento si stabilisce che in ogni caso tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a totale carico del gestore fatta eccezione per interventi mirati al ripristino delle strutture portanti delle vasche ( murature in c.a. ecc) , degli edifici e delle strutture accessorie e di sostegno dei trampolini e per danni causati alle strutture e/o agli impianti da eventi naturali quali terremoti, alluvioni, trombe d'aria ecc .

#### **ART. 6) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO RELATIVI AL PERSONALE**

L'affidatario della nuova gestione nel caso in cui dovesse ricorrere ad assunzione di personale, dovrà obbligatoriamente assumere n. 2 persone ogni 5 assunti tra i cittadini residenti da almeno 3 anni nei comuni di Panicale e Piegaro, (una residente nel Comune di Panicale e una residente nel Comune di Piegaro) sempre che ve ne sia disponibilità con le qualifiche richieste con le mansioni da assolvere.

Dovrà inoltre assumere ogni responsabilità in relazione a tutti gli adempimenti in materia di retribuzione, obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per tutto il personale dipendente, sotto qualsiasi forma, derivanti dallo svolgimento delle attività connesse alle gestioni disciplinate dalle presente concessione.

Il personale addetto all'assistenza in vasca e gli istruttori dovranno essere muniti di brevetti previsti dalla vigente normativa.

Il personale posto alle dipendenze del gestore dovrà essere assunto nel rispetto delle vigenti normative sui contratti di lavoro dipendente per la categoria di competenza e dovrà altresì essere tutelato ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

#### **ART. 7) ONERI E FACOLTA' DEI COMUNI**

Restano a carico dei Comuni tutti gli oneri di manutenzione straordinaria non ricompresi nel precedente art. 5).

Restano a carico dei Comuni di Panicale e Piegaro le manutenzioni dei piazzali, recinzioni, alberature e spazi verdi esterni agli impianti in concessione, intendendo con questo tutte le aree esterne al perimetro recintato e comunque delimitato, (vedi sbarra di accesso al piazzale piscine) saranno comunque a carico del gestore i piazzali, i parcheggi per il personale e comunque tutte le aree interne all'impianto. Rimangono altresì a carico del concessionario la pulizia e il decoro dei parcheggi esterni posti a servizio dell'impianto anche se collocati fuori dalla recinzione dello stesso.

I Comuni di Panicale e Piegaro, tramite il supporto degli organi di Polizia Municipale e degli Uffici Tecnici, hanno facoltà di effettuare controlli periodici atti ad accertare la regolarità dell'utilizzo delle strutture e il rispetto degli accordi contrattuali .

#### **ART. 8) CRITERI GENERALI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO**

L'impianto dovrà essere attivo dalla data del 01 Giugno alla data del 10 Settembre di tutti gli anni di gestione , tutti i giorni, dal Lunedì alla Domenica, dalle ore 9.30 alle ore 19.00.

Qualora intervengano necessità di modificare gli orari e/ o periodi di apertura e chiusura, anche in base alle necessità ed alle richieste dell'utenza, il concessionario provvederà ad informare tempestivamente il Comune, in forma scritta.

L'Impianto Natatorio dovrà essere gestito nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, così come il Bar, il ristorante e altre eventuali. Il concessionario è obbligato ad esporre il listino prezzi dei prodotti, che sarà determinato, sulla base dei vigenti prezzi di mercato riferito a impianti simili e approvato da apposita commissione paritetica intercomunale.

Il concessionario, inoltre, potrà attivare e gestire attività connesse e/o funzionali all'impianto stesso, purché non in contrasto con la normativa vigente.

Ogni nuova attività che il gestore intenderà avviare dovrà comunque essere approvata dagli Enti proprietari.

## **ART. 9) TARIFFE**

Le tariffe di ingresso che il concessionario dovrà applicare nel primo anno di gestione del Parco Acquatico, sono quelle applicate nella stagione 2010 e di seguito indicate, approvate con apposito atto dai Comuni Panicale e Piegara che dovranno essere esposte in maniera ben visibile alla reception dell'Impianto.

### Feriali

- Interi euro 7,50;
- Ridotti (3-13 anni) 4,50;
- Pomeridiano interi (dalle ore 15,00) euro 5,50;
- Pomeridiano ridotto euro 3,50;

### Festivi

- Interi euro 8,50;
- Ridotti (3-13 anni) 5,00;
- Pomeridiano interi (dalle ore 15,00) euro 6,50;
- Pomeridiano ridotto euro 4,00;

### Abbonamenti Interi

1. 10 Ingressi euro 60,00;
2. 20 ingressi euro 105,00;
3. 30 ingressi euro 132,00:

### Abbonamenti Ridotti

1. 10 Ingressi euro 36,00;
2. 20 ingressi euro 69,00;
3. 30 ingressi euro 83,00:

Stagionale intero 120,00 euro, ridotto 80,00 euro.

Noleggio lettini 4,00euro;

Negli anni successivi al primo, il concessionario potrà chiedere di adeguare le tariffe del Parco Acquatico sulla base delle tariffe di mercato di strutture similari in vigore al momento dell'adeguamento, previa comunicazione da far pervenire al comune di Panicale e Piegara

entro il mese di Marzo e approvato dalla Commissione Paritetica intercomunale. Le tariffe potranno comunque essere adeguate annualmente in base all'indice ISTAT rapportato all'indice del mese di dicembre dell'anno precedente.

Per quanto riguarda i prezzi del Bar, del Ristorante e di altri servizi accessori, questi dovranno essere praticati prendendo come riferimento quelli applicati da altre attività esercenti.

#### **ART. 10) SPAZI ACQUA E DISPONIBILITA' DELL'IMPIANTO**

Il concessionario avrà l'obbligo di riservare n. **3** corsie della vasca adulti e metà della vasca bambini tutti giorni escluso il Sabato e la Domenica a decorrere dalla seconda domenica di giugno fino alla prima domenica di Agosto con orario antimeridiano 9:30-13:30 ad associazioni sportive del territorio di riferimento indicate dall'Amministrazione Comunale.

Le suddette associazioni sportive, anche in relazione al rispetto delle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, avranno l'obbligo di coordinare e stabilire con il gestore dell'impianto le date e i tempi in cui svolgere le loro attività e lo svolgimento di eventuali eventi e redigere gli atti previsti dal D. Lgsvo 81/2006.

**Il Comuni di Panicale e Piegaro si riservano la facoltà di utilizzare l'Impianto, n. 4 giorni a stagione**, per lo svolgimento di eventuali manifestazioni, comunque da concordare con il concessionario senza che quest'ultimo possa opporsi e/o pretendere compensi di alcun genere.

#### **ART. 11) FACOLTA' DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, nell'ambito della propria autonomia gestionale ed al fine di massimizzare la valorizzazione del Parco Acquatico, potrà organizzare tutte le attività promozionali natatorie, amatoriali, ricreative, sportive, terapeutiche, purché non in contrasto con le finalità dello stesso Parco Acquatico.

Il concessionario potrà attivare altri servizi a pagamento, oltre a quelli previsti, previa comunicazione scritta ai Comuni e da questi approvati tramite la Commissione Paritetica intercomunale.

#### **ART. 12) SUBCONCESSIONE**

Il concessionario dovrà gestire in proprio tutte le attività elencate al precedente art. 1 comma 1, mentre tutte le altre attività (Es: Bar, pulizie, etc.), potranno essere oggetto di sub concessione previa comunicazione scritta ai Comuni di Panicale e Piegaro e relativa accettazione da parte degli stessi. Il soggetto affidatario della sub concessione dovrà essere idoneo a svolgere tale mansione e rispondere ai requisiti previsti dalla legge.

### **ART. 13) CAUZIONE**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico il concessionario dovrà stipulare apposita polizza fidejussoria per un importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, ovvero del canone complessivo che il concessionario dovrà versare ai Comuni di Panicale e Piegaro che dovrà essere depositata all'atto della stipula del contratto.

### **ART. 14) CESSAZIONE ANTICIPATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione può cessare per decadenza, revoca e risoluzione per inadempimento, secondo quanto previsto di seguito.

#### **La concessione decadrà:**

- a) nel caso di cessione della concessione
- b) nel caso sub-concessione della attività di cui all'art. 1 comma 1;
- c) per messa in liquidazione o fallimento del Concessionario;
- d) in altri casi di cessazione dell'attività del Concessionario;
- e) per ripetute interruzioni della gestione degli impianti non autorizzate, salvo i casi di forza maggiore ed impedimenti di carattere meteorologico;
- f) per mancata reintegrazione della cauzione.

#### ***La concessione potrà essere risolta anticipatamente:***

- a) per ripetute violazioni delle disposizioni contenute nel presente capitolato;
- b) per reiterate e gravi inosservanze delle norme igienico-sanitarie nella conduzione dell'impianto, riconducibili a dolo o colpa grave del concessionario;
- c) per gravi danni prodotti agli impianti e alle attrezzature;
- d) per la reiterata violazione agli obblighi gestionali e manutentivi previsti nel presente capitolato.
- f) per reiterata violazione alle norme sulla sicurezza previsti dal D.Lgs 81/2008.

g) per il mancato pagamento delle rate di canone.

**ART. 15) SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente atto, imposte, tasse e quanto altro occorra per dare corso legale al presente contratto, immediate e future, sono a carico dell'affidatario.

**ART. 16) DISPOSIZIONE DI RINVIO**

Per quanto non specificatamente contemplato nel presente capitolato si fa riferimento alla normativa vigente.

Per qualsiasi contestazione fra le parti sarà competente il foro di Perugia.

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
*(Geom. Massimo Baldeschi)*