

FAQ. N. 1 Nel bando al punto II.3.1, II.3.1bis e III.1.2 è indicata una durata contrattuale di 20 anni dietro pagamento di 36 rate semestrali costanti e posticipate, di cui la prima dopo 9 mesi dalla decorrenza. Tali indicazioni sembrano contrastare tra di loro in quanto 36 rate semestrali corrispondono ad una durata di 18 anni. Poiché, però, la durata del diritto di superficie è indicato in 20 anni, la previsione di 18 anni + 3 mesi risulta la più adeguata all'impostazione dell'operazione. Si chiede pertanto conferma delle indicazioni di cui all'art. III.1.2. che prevede un primo canone da corrispondere decorsi 9 mesi dalla data di avvenuto allaccio alla rete elettrica e i successivi 35 canoni da corrispondere in rate semestrali costanti e posticipate. Si chiede anche la disponibilità ad allungare la durata del diritto di superficie, salvo estinzione anticipata dello stesso alla scadenza finale dell'operazione.

RISPOSTA: si conferma quanto indicato al punto III.1.2 del bando di gara, significando la volontà della stazione appaltante di assicurare 24 mesi di diritto di superficie oltre il periodo previsto per l'ammortamento del leasing. Tale previsione troverà coerenza nella sottoscrizione degli atti contrattuali idonei a definire il finanziamento dell'opera.

FAQ. N. 2 Al punto III.1.2 si prevede – in conseguenza della cessione del credito - il godimento a favore della Stazione Appaltante, della differenza tra quanto derivante dalle tariffe incentivanti GSE e dal corrispettivo di vendita dell'energia, e quanto dovuto a titolo di canone di locazione finanziaria. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà tempestivamente attivare tutte le azioni necessarie, di sua competenza, che consentano alla stazione appaltante di beneficiare di tali proventi. L'onere a carico del soggetto finanziatore, beneficiario della cessione del credito GSE e del corrispettivo della vendita dell'energia, consiste nel riversare le somme di spettanza alla Stazione Appaltante entro tre giorni dall'accredito effettuato. Poiché le somme perverranno in modo frazionato e diluito nel tempo, si chiede conferma che tale previsione di riversamento diverrà efficace solo dopo il raggiungimento dell'importo spettante al Soggetto Finanziatore per il pagamento della canone di locazione in scadenza.

RISPOSTA: si conferma che la previsione di riversamento diverrà efficace solo dopo il conseguimento dell'importo complessivo spettante al Soggetto finanziatore per il pagamento del canone di locazione in scadenza.

FAQ. N. 3 In relazione alle prestazioni di competenza del realizzatore/manutentore/gestore, si chiede conferma, nella previsione delle responsabilità disgiunte di cui ex art. 160 bis D. Lgs. 163/2006, che i servizi connessi alla realizzazione dell'opera e alla sua gestione, quali ad esempio la manutenzione ordinaria e straordinaria, la vigilanza e controlli, la verifica di produzione ecc. saranno regolati in separato contratto tra le parti. In particolare si chiede conferma che il corrispettivo di tali prestazioni non potrà essere compreso nel canone di leasing, ma sarà corrisposto direttamente dalla Stazione Appaltante ai soggetti suesposti ovvero regolato diversamente in accordo con gli stessi soggetti, rimanendo pertanto il soggetto finanziatore escluso ed estraneo a tali accordi.

RISPOSTA: si conferma che i contratti potranno essere separati. Si precisa, inoltre, che il corrispettivo per la manutenzione sarà corrisposto dal Comune di Piegara direttamente alla ditta aggiudicataria, fermo restando che la gara comprende altresì l'offerta per la manutenzione e gestione

FAQ. N. 4 Si chiede la possibilità che gli interessi di pre-locazione (sulle somme erogate a SAL dal soggetto finanziatore su espressa autorizzazione del RUP) possano essere capitalizzati sull'importo complessivo dell'opera e non fatturate alla decorrenza del contratto di locazione.

RISPOSTA: gli oneri di prelocazione potranno essere quantificati sulla base delle somme autorizzate dal R.U.P. dalla data di effettivo pagamento alla data di decorrenza del contratto e quindi capitalizzati sull'importo complessivo dell'opera.

FAQ. N. 5 Si chiede conferma che le spese notarili della stipula del contratto di leasing e di registrazione saranno a carico del soggetto finanziatore, mentre gli oneri fiscali (imposta di registro, ICI, imposte catastali e ipotecarie e quant'altro) saranno a carico del soggetto utilizzatore, (e quindi rifatturate allo stesso) seppur anticipabili/anticipate dal soggetto finanziatore. Buonasera, in riferimento alla gara d'appalto in oggetto meglio specificata siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

RISPOSTA: si conferma che le spese contrattuali saranno a carico delle controparti.

FAQ. N. 6 Al punto III.1.1) comma 6 del Bando di Gara e al comma 2 dell'art. 25 del CSA si cita il rilascio di una polizza fideiussoria per il ritardo nella realizzazione dell'intervento volta a risarcire la perdita economica derivante dalla ulteriore riduzione dei contributi GSE che la Stazione Appaltante subirebbe a seguito della ultimazione dei lavori successiva al **II quadrimestre**. Alla luce delle proroghe per la presentazione delle offerte concesse e del Decreto Interministeriale del 05 Maggio 2011 viene meno il termine temporale, per cui si chiede conferma che venga concessa una dilazione dei tempi per ultimare la realizzazione dell'opera.

RISPOSTA: si conferma che verrà concessa una dilazione dei tempi per ultimare i lavori coerente con le proroghe concesse in merito al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

FAQ. N. 7 Si chiede conferma che la realizzazione dell'elettrodotto per la connessione alla rete di distribuzione nazionale sia in carico alla Stazione Appaltante e che alcun onere potrà essere addebitato all'aggiudicatario per eventuali ritardi nella realizzazione dell'elettrodotto la cui totale responsabilità è a carico della stazione appaltante come eventuali ritardi.

RISPOSTA: si conferma che la realizzazione dell'elettrodotto non è oggetto della gara in argomento e che alcun onere potrà essere addebitato all'aggiudicatario per eventuali ritardi nella realizzazione dell'elettrodotto medesimo.